



Brf. Marinan

Protokoll föreningsstämma Brf Marinan 2013-04-04.

1. Stämman öppnades.
2. Dagordningen godkändes med den ändring att pkt. 17 – av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende – utgick, då inga ärende anmälts.
3. P O Rosenqvist valdes till stämмоordförande.
4. Ulla Paabøl valdes som protokollförare.
5. Åsa Clara Åhlander och Maria Kempe valdes som rösträknare och justeringsmän.
6. Stämman hade blivit utlyst i stadseenlig ordning.
7. Röstlängden blev fastställd till 12 röster
8. P O Rosenqvist föredrog styrelsens årsredovisning och
9. PO Rosenqvist föredrog revisorns berättelse.
10. Resultat- och balansräkning fastställdes
11. Den av styrelsen föreslagna resultatdispositionen godkändes.
12. Det beslutades om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Styrelsens arvode fastställdes till 0 kr. Revisorns arvode bestämdes till begärda 8.000 kr exkl. moms
14. För nästkommande verksamhetsår valdes till styrelsen:
Staffan Paulsson, Ana Gisell Robaina, PO Rosenqvist, Anders Rosell och Ulla Paabøl.
Till suppleanter valdes: Åsa Clara Åhlander, Joel Persson och Anna Svensson.
15. Till revisor valdes Ingrid Sollerhed Fahlén, Ernst & Young.
16. Till valberedning valdes Ulla Paulsson och Kicki Rosenqvist.
17. Utgick.
18. Stämman avslutades.

Under punkten: Övriga frågor diskuterades följande:

Brf. Marinan
Sundspromenaden 1
211 16 Malmö



Brf. Marinan

1. Det framfördes förslag om gemensamt elabonnemang samt att låta föreningens försäkring omfatta bostadsrättstillägg för alla lägenheter. Det kan vara billigare än en individuell ordning och det senare ger en trygghet för alla och för föreningen, särskilt vid vattenskador. Styrelsen ska undersöka saken.
2. Uthyrningen av klädesbutiken diskuterades. Synpunkter för och emot att göra om lokalen till en bostadsrätt diskuterades. Konklusionen blev att det antagligen är bättre ekonomiskt att behålla den som en hyreslokal och då jobba hårt för att få den uthyrd.
3. Restaurangens konkurs diskuterades. Tvångsförsäljningen kommer antagligen att äga rum i mitten av april eller i slutet av maj. Om det inte kommer ett bud som kronofogden kan anta, d.v.s. ett bud som gott och väl täcker föreningens fordran, blir det ett andra försäljningsförsök i slutet av maj. Vid detta tillfälle ska föreningen vara beredd att kunna bjuda på auktionen upp till ett tillräckligt högt belopp för att säkra vår fordran och då ska vi också ha en plan för vad vi ska använda lokalen till. Så länge restaurangen inte betalar sin avgift betyder det en förlust för föreningen på ungefär 40.000 kr. i månaden. Restaurangen är således en viktig del av föreningens ekonomi. Om avgörande beslut i ärendet som påverkar föreningens ekonomi kommer att behöva fattas kommer styrelsen att kalla till ny stämma.
4. Kostnaden till garaget diskuterades. Det framfördes åsikt om att kostnaden för bilhissen ej bör överstiga intäkten från parkeringsplatserna.

Referent:

Ulla Paabøl

Stämмоordförande:

P O Rosenqvist

Justerat av:

Åsa Clara Åhlander

Maria Kempe

Brf. Marinan
Sundspromenaden 1
211 16 Malmö