

Budget

BUDGET	Budget 2015	Utfall 2014	Budget 2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	1 370 986	1 280 851	1 210 000
Hyror lokaler	143 185	125 348	107 574
Hyror garage	94 380	95 095	94 380
Bredbandsintäkter	120 900	112 775	109 200
Vatten-/värmeintäkter	14 524	12 217	15 348
Elintäkter	54 912	51 904	51 840
Avgift andrahandsuthyrning	17 760	1 110	0
Fakturerade kostnader	0	22 200	0
Öresutjämning	0	12	0
Försäkringsersättning	0	74 605	0
Övriga intäkter	0	10 015	0
	1 816 647	1 786 132	1 588 342
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad	-56 700	-56 053	-55 000
Fastighetsskötsel beställning	-10 000	-14 018	-10 000
Snöröjning/sandning	-12 000	-4 258	-12 000
Städning enligt beställning	-10 000	-11 538	-8 000
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	-15 000	-12 000
Hissbesiktning	-3 000	-3 022	-3 000
Myndighetstillsyn	0	-1 970	0
Gemensamma utrymmen	0	-36 560	0
Gård	-1 000	-862	-1 000
Serviceavtal	-32 000	-26 439	-43 000
Förbrukningsmateriel	-3 000	-5 914	-2 000
Brandskydd	0	-6 406	0
	-127 700	-182 040	-146 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-100 000	0	-100 000
Tvättstuga	0	-15 470	0
Entré/trapphus	0	-10 126	0
Lås	0	-15 190	0
VVS	0	-13 699	0
Värmeanläggning/undercentral	0	-20 209	0
Ventilation	0	-28 470	0
Elinstallationer	0	-4 603	0
Hiss	0	-7 616	0
Balkonger/altaner	0	-47 664	0
Garage/parkering	0	-3 130	0
Vattenskada	0	-8 258	0
	-100 000	-174 436	-100 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	0	0	-30 000
	0	0	-30 000
Taxebundna kostnader			
El	-270 000	-236 350	-300 000
Vatten	-56 500	-51 784	-59 700
Sophämtning/renhållning	-58 900	-52 149	-36 000
	-385 400	-340 283	-395 700

Övriga driftskostnader			
Försäkring	-22 000	-38 569	-21 000
Samfällighetsavgift	-21 500	-33 206	-22 000
Kabel-TV	-119 500	-137 829	-114 000
	-163 000	-209 604	-157 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-104 425	-103 706	-103 690
	-104 425	-103 706	-103 690
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Kreditupplysning	-2 000	-3 245	0
Tele och datakommunikation	-4 000	-3 928	-4 000
Juridiska åtgärder	-10 000	-30 200	-5 000
Revisionsarvode extern revisor	-10 200	-2 000	-10 000
Föreningskostnader	-3 000	-1 675	-3 000
Förvaltningsarvode	-54 000	-52 827	-50 300
Förvaltningsarvoden övriga	-2 000	-3 000	-2 000
Administration	-3 000	-10 687	-3 000
Konsultarvode	0	-20 563	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-4 900	-9 500	-4 530
	-93 100	-137 625	-81 830
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-281 000	-280 967	-281 000
	-281 000	-280 967	-281 000
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 254 625	-1 428 660	-1 295 220
RÖRELSERESULTAT	562 022	357 471	293 122
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	0	159	5 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	146	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	318	0
Låneräntor	-420 000	-402 972	-614 000
Räntekostnader skattekonto	0	-284	0
Övriga räntekostnader	0	-660	0
	-420 000	-403 293	-609 000
RESULTAT	142 022	-45 822	-315 878